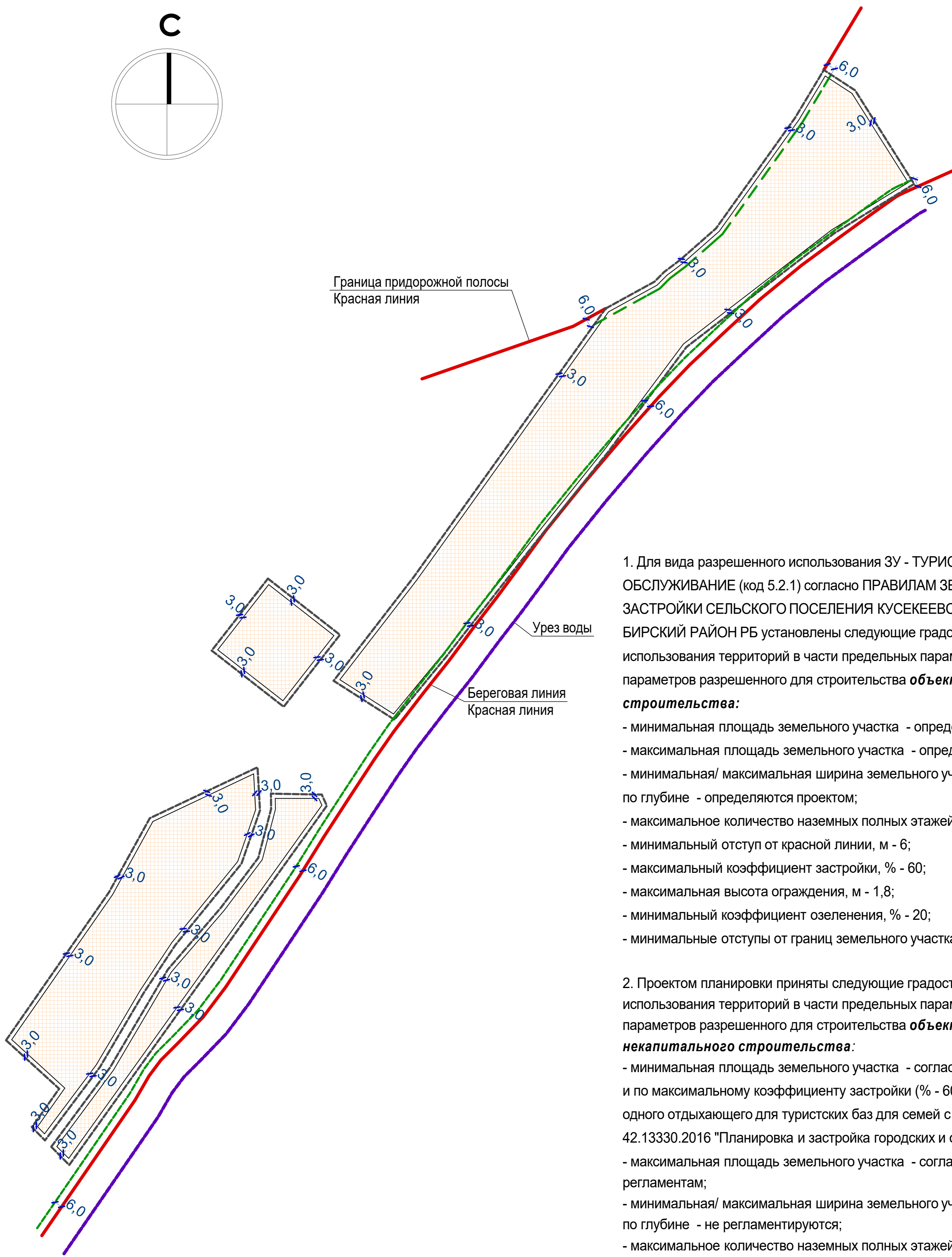
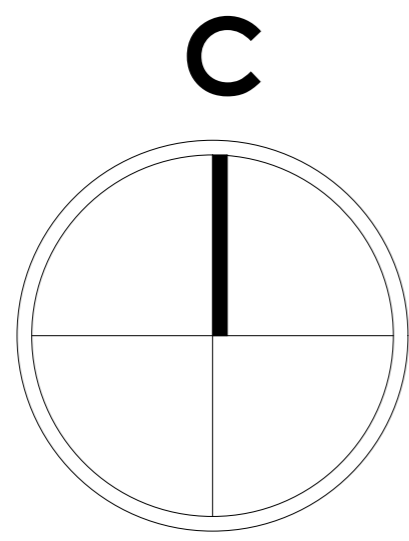


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО И НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



1. Для вида разрешенного использования ЗУ - ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (код 5.2.1) согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БИРСКИЙ РАЙОН РБ установлены следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных параметров земельного участка и параметров разрешенного для строительства **объектов капитального строительства**:

- минимальная площадь земельного участка - определяется проектом;
- максимальная площадь земельного участка - определяется проектом;
- минимальная/ максимальная ширина земельного участка по лицевой границе и по глубине - определяются проектом;
- максимальное количество наземных полных этажей, количество - 5;
- минимальный отступ от красной линии, м - 6;
- максимальный коэффициент застройки, % - 60;
- максимальная высота ограждения, м - 1,8;
- минимальный коэффициент озеленения, % - 20;
- минимальные отступы от границ земельного участка - определяются проектом

2. Проектом планировки приняты следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных параметров земельного участка и параметров разрешенного для строительства **объектов капитального и некапитального строительства**:

- минимальная площадь земельного участка - согласно техническим регламентам и по максимальному коэффициенту застройки (% - 60), но не менее 120 м2 на одного отдыхающего для туристских баз для семей с детьми, (таблица Д.1 СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений");
- максимальная площадь земельного участка - согласно техническим регламентам;
- минимальная/ максимальная ширина земельного участка по лицевой границе и по глубине - не регламентируются;
- максимальное количество наземных полных этажей, количество - 5;
- минимальный отступ от красной линии, м - 6;
- максимальный коэффициент застройки, % - 60;
- максимальная высота ограждения, м - 1,8;
- минимальный коэффициент озеленения, % - 20;
- минимальные отступы от границ земельного участка - не менее 3,0 м.

Мет.И.подп. / Подпись и дата / Взам. инв.И.

						46-09-ППТ		
						Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристское обслуживание в районе деревни Ядовостякино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
					03.03.22	Основная (утверждаемая) часть	6	
					03.03.22	Градостроительные регламенты использования территории		ООО "Бирская проектная мастерская"