

Общество с ограниченной ответственностью
"Бирская проектная мастерская"

Допуск к работам по подготовке
проектной документации

№ 187-01-0257007495-П-069 от 05 февраля 2015 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЮ ФОРМИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
В РАЙОНЕ ДЕРЕВНИ НОВОДЕСЯТКИНО НА БЕРЕГУ РЕКИ БЕЛОЙ
БИРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

46-09 - ППТ

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Директор ООО "Бирская проектная мастерская"


_____ А.Р. Султанзареев

Главный инженер проекта ООО "Бирская проектная мастерская"


_____ И.Ш. Биалов


Бирск 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
46-09-ППТ.С	Содержание тома	стр 1-3
	Постановление главы администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет МР Бирский район РБ № 46 от 23.07.2021 г.	стр 4
46-09-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка. Часть 1. Основная (утверждаемая часть)	
	1.1 Общие сведения	стр 5
	1.1.1 Исходно-разрешительная документация	стр 5
	1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства туристического назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	стр 6
	1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства туристического назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	стр 11
	1.4. Список нормативно-правовой документации	стр 12
46-09-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка. Часть 2. Материалы по обоснованию	
	2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	стр 13

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

46-09-ППТ.С					
изм	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
ГИП	Билалов И.Ш.			03.03.22	
Содержание тома				Стадия	Лист
					1
				Листов	3
				ООО "Бирская проектная мастерская"	

Обозначение	Наименование	Примечание
46-09-ППТ.ПЗ	2.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	стр 16
	2.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	стр 17
	2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	стр 19
	2.5 Обоснование очередности планируемого развития территории	стр 20-21
	Графическая часть. Часть 1. Основная (утверждаемая часть)	
46-09-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	стр 22
	Схема переноса части существующей ВЛЭП 10 кВ с территории планировки к автодороге Бирск - Дюртюли	стр 23
	Существующие зоны с особыми условиями использования территорий по данным ЕГРН в районе размещения объекта.	стр 24
	Существующие красные линии и линии градостроительного регулирования. Территориальные зоны.	стр 25
	Основной чертеж. М 1 : 500.	стр 26
	Градостроительные регламенты использования территории	стр 27
	Схема расположения формируемых земельных участков. М 1: 1500.	стр 28
	Схема расположения полосы земли для внеплощадочных надземных сетей	стр 29
	Схема расположения полосы земли для внеплощадочных подземных сетей	стр 30
	Схема функционального зонирования. М 1: 1000. (листы 1 - 4)	стр 31-34
	Графическая часть. Часть . Материалы по обоснованию.	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

цзм	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	46-09-ППТ.С	Лист
							2

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БӨРӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КҮСӘКӘЙ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ



452470, Бөрө районы, Күсәкәй ауыл
Новостройка урамы, 8

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БИРСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452470, Бирский район, с. Кусекеево,
ул. Новостройки, 8

КАРАР
23 июль 2021 й.

№ 46

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23 июля 2021 г.

О подготовке проекта планировки и проекта межевания с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Котова Владимира Вячеславовича, руководствуясь статьями 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Котову Владимиру Вячеславовичу выполнить проект планировки и проект межевания с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодесяткино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан, с подготовкой инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания). Предварительно получить согласование проектов планировки и межевания от ГКУ РБ «Управление лесничествами» по Бирскому лесничеству.

2. Определить срок действия настоящего постановления 1 год.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Победа» и на официальном сайте администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

С.И.Банников

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БИРСКОГО
РАЙОНА РБ



ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

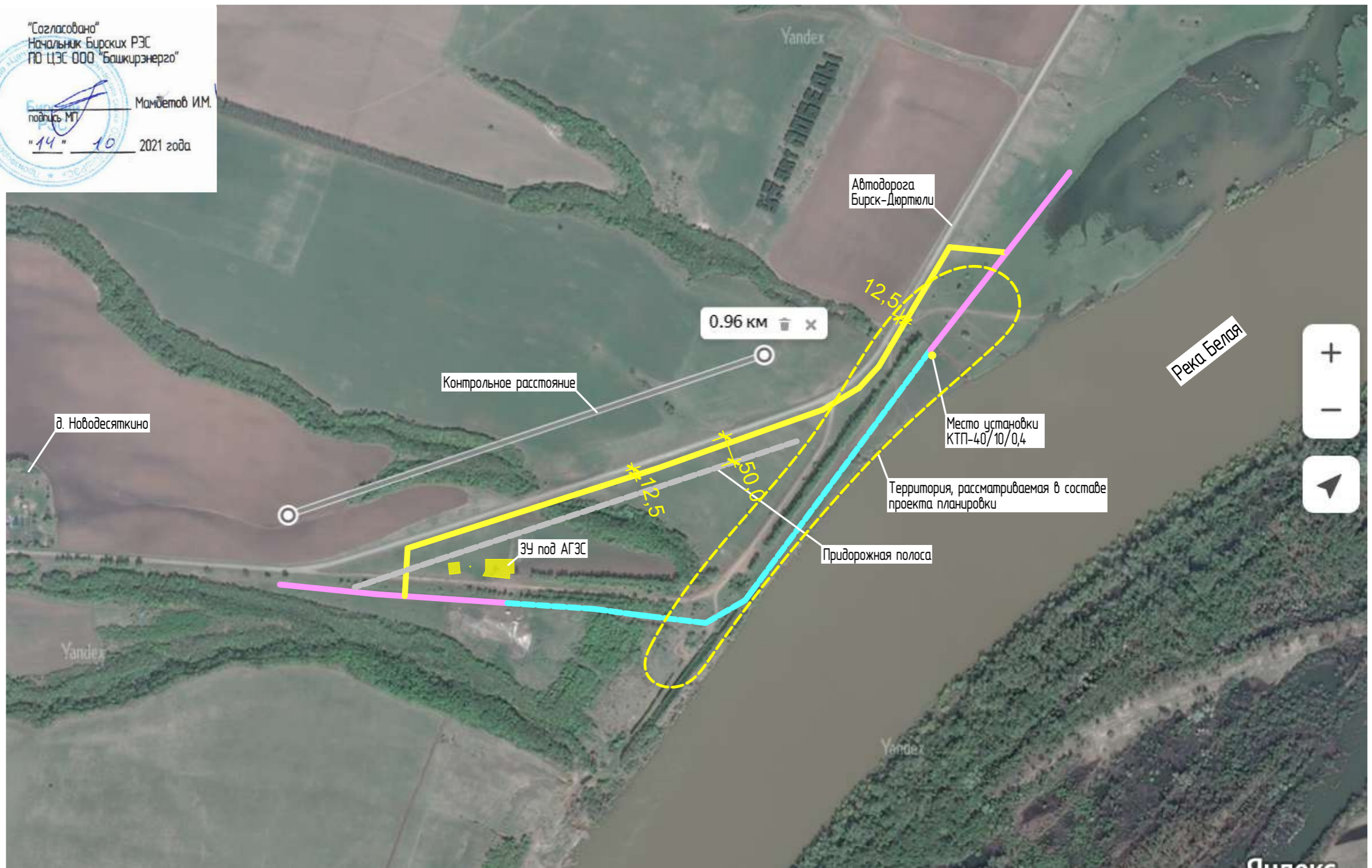


ТЕРРИТОРИЯ
ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Взам. инб.Н
Подпись и дата
Инб.Н подл.

						46-09-ППТ			
						Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодесяткино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан			
изм	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
									1
	Разраб.		Билалов И.Ш.	<i>[Signature]</i>	03.03.22	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Бирская проектная мастерская"		

"Согласовано"
 Начальник Бирских РЭС
 ПО ЦЭС ООО "Башкирэнерго"
 Мамбетов И.М.
 подпись МП
 "14" 10 2021 года



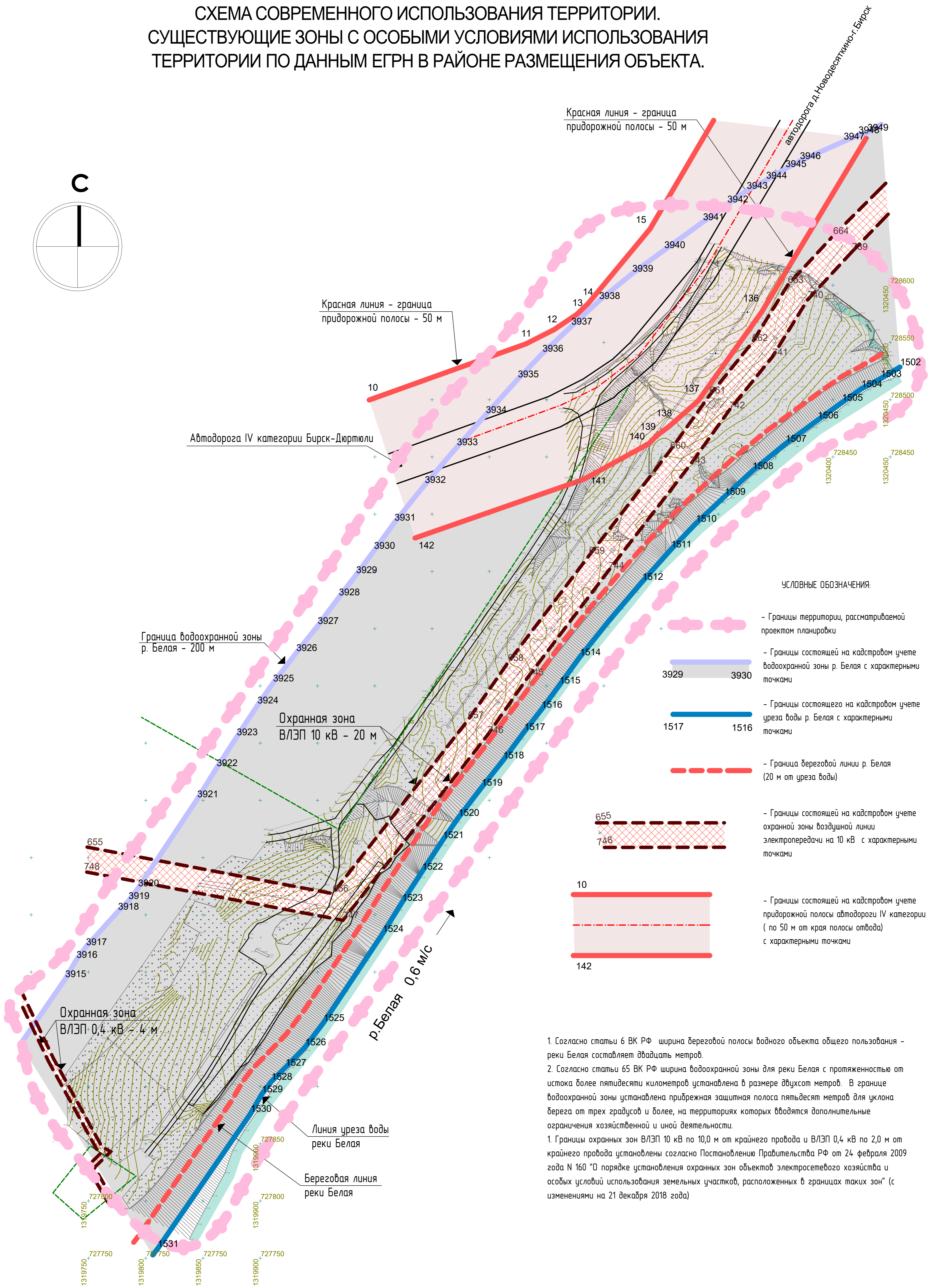
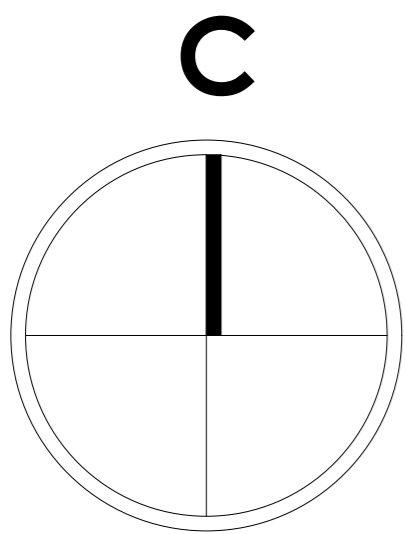
Условные обозначения:

- - Сохраняемая часть ВЛЭП 10 кВ
- - - - Демонтируемая часть ВЛЭП 10 кВ, ориентировочно L = 1063,43 м
- - Вновь монтируемая часть ВЛЭП 10 кВ, ориентировочно L = 1445,34 м

						46-09-ППТ			
						Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодесяткино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан			
изм	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть		2	
ГИП		Билалов И.Ш.		<i>[Подпись]</i>	03.03.22				
						Схема переноса части существующей ВЛЭП 10 кВ с территории планировки к автодороге Бирск - Дюртиули			
Разраб.		Билалов И.Ш.		<i>[Подпись]</i>	03.03.22				
						ООО "Бирская проектная мастерская"			

Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ ЕГРН В РАЙОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.

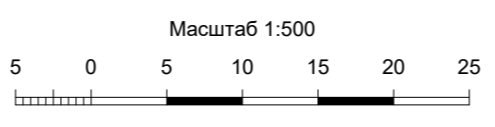


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Границы территории, рассматриваемой проектом планировки
- Границы состоящей на кадастровом учете водоохранной зоны р. Белая с характерными точками
- Границы состоящего на кадастровом учете уреза воды р. Белая с характерными точками
- Граница береговой линии р. Белая (20 м от уреза воды)
- Границы состоящей на кадастровом учете охранной зоны воздушной линии электропередачи на 10 кВ с характерными точками
- Границы состоящей на кадастровом учете придорожной полосы автодороги IV категории (по 50 м от края полосы отвода) с характерными точками

1. Согласно статье 6 ВК РФ ширина береговой полосы водного объекта общего пользования - реки Белая составляет двадцать метров.
 2. Согласно статье 65 ВК РФ ширина водоохранной зоны для реки Белая с протяженностью от истока более пятидесяти километров установлена в размере двухсот метров. В границе водоохранной зоны установлена прибрежная защитная полоса пятьдесят метров для уклона берега от трех градусов и более, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
1. Границы охранных зон ВЛЭП 10 кВ по 10,0 м от крайнего провода и ВЛЭП 0,4 кВ по 2,0 м от крайнего провода установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями на 21 декабря 2018 года)

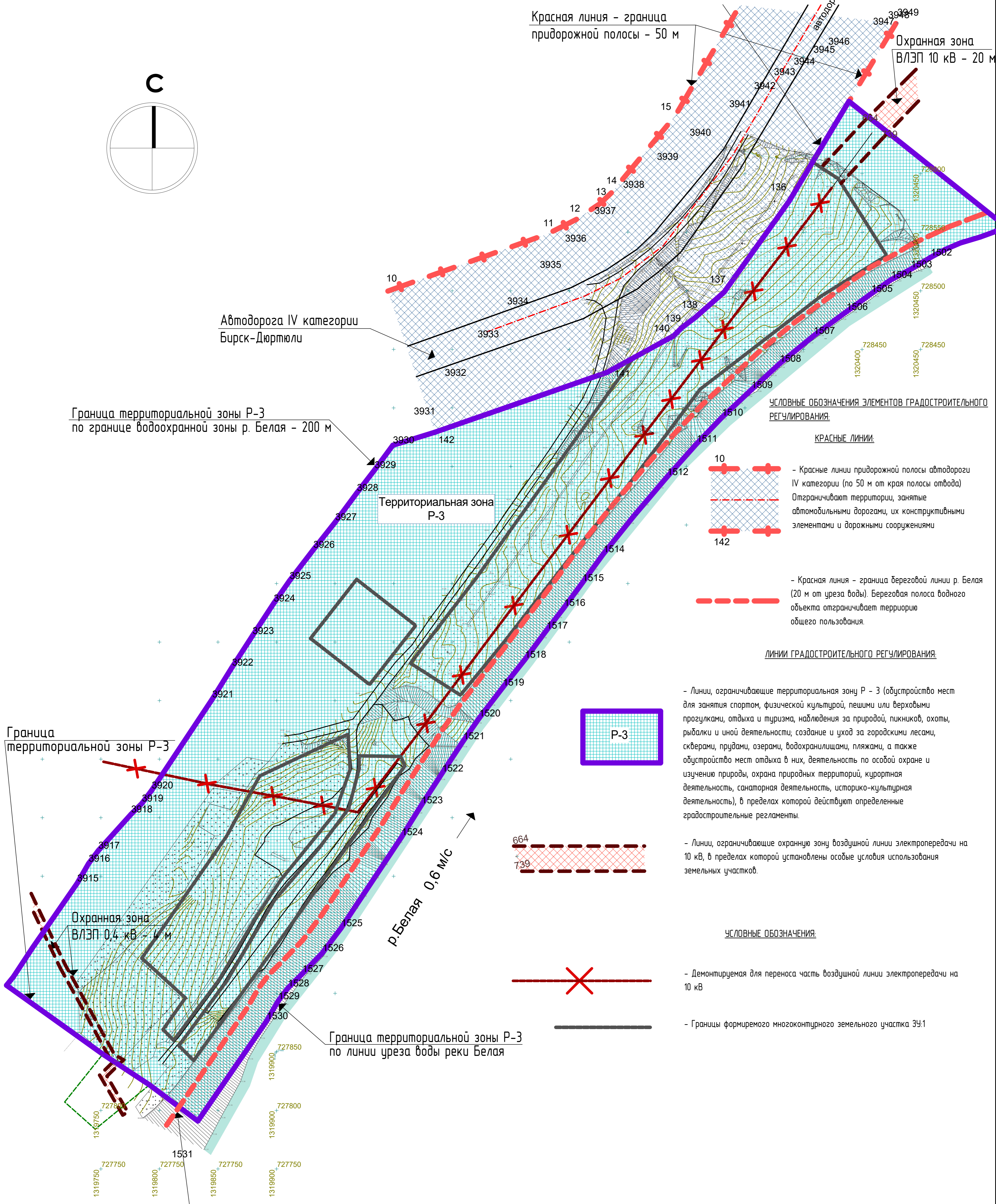
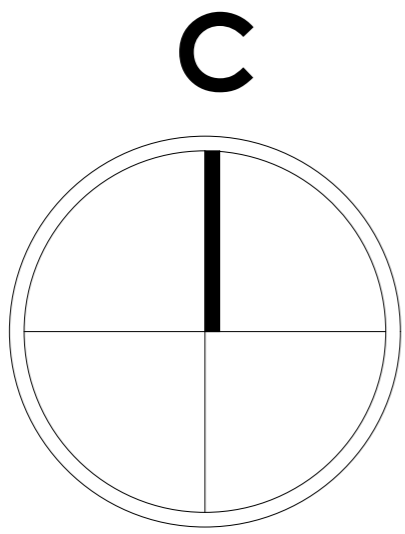
Масштаб 1:500
Система координат МСК-02
Сплочные горизонталы проведены через 0,5 м



					46-09-ППТ				
					Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодерякино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан				
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть	Страница	Лист	Листов
				Билалов И.Ш.	03.03.22			3	
				Билалов И.Ш.	03.03.22	Существующие зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН в районе размещения объекта.			
						ООО "Бирская проектная мастерская"			

ФОРМАТ А1

**СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПО ДАННЫМ ЕГРН В РАЙОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.**



Красная линия - граница придорожной полосы - 50 м

Охранная зона ВЛЭП 10 кВ - 20 м

Автоморога IV категории Бирск-Дюртюли

Граница территориальной зоны Р-3 по границе водоохранной зоны р. Белая - 200 м

Территориальная зона Р-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ:

- 10 - Красные линии придорожной полосы автодороги IV категории (по 50 м от края полосы отвода) Отграничивают территории, занятые автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями
- 142 - Красная линия - граница береговой линии р. Белая (20 м от уреза воды). Береговая полоса водного объекта отграничивает территорию общего пользования.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Линии, ограничивающие территориальную зону Р - 3 (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водоохранными участками, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, курортная деятельность, санаторная деятельность, историко-культурная деятельность), в пределах которой действуют определенные градостроительные регламенты.

- Линии, ограничивающие охранную зону воздушной линии электропередачи на 10 кВ, в пределах которой установлены особые условия использования земельных участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Демонтируемая для переноса часть воздушной линии электропередачи на 10 кВ
- Границы формируемого многоконтурного земельного участка ЗУ.1

Граница территориальной зоны Р-3

Охранная зона ВЛЭП 0,4 кВ - 4 м

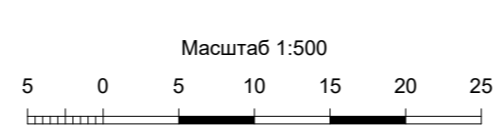
Граница территориальной зоны Р-3 по линии уреза воды реки Белая

Красная линия Береговая линия реки Белая

664
739

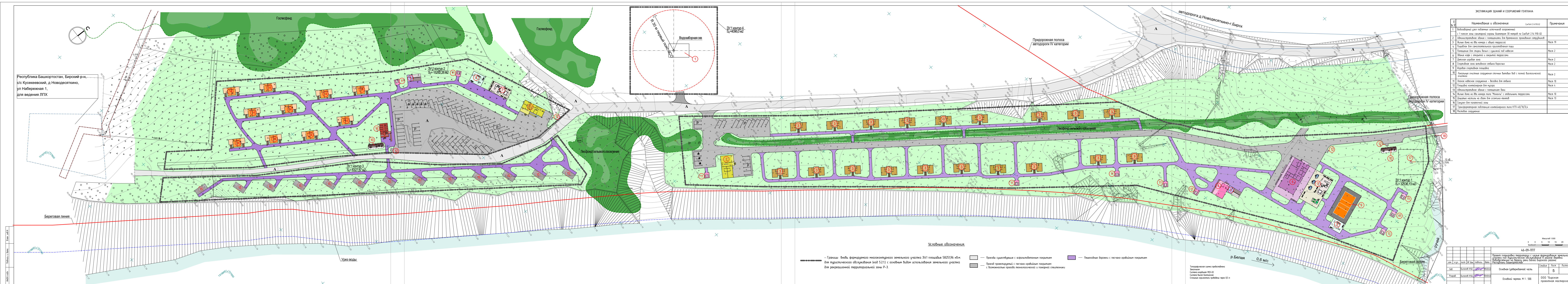


Топографическая съемка предоставлена Заказчиком Система координат МСК-02 Система высот Балтийская Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

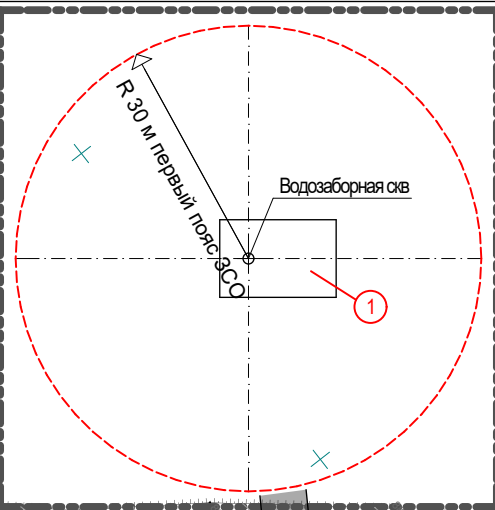


					46-09-ППТ				
					Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодесяткино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан				
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
					03.03.22			4	
					03.03.22	Существующие красные линии и линии градостроительного регулирования. Территориальные зоны.			
						ООО "Бирская проектная мастерская"			

МФН подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Республика Башкортостан, Берский р-н,
с/п Кураевский, д. Новоростово,
ул. Набережная 1,
для выдачи ЛПХ



Условные обозначения

— Границы дачных земельных участков (ЗДУ) площадью 500 кв. м
для размещения объектов под ЗДУ; с учетом выделенных земельных участков
для размещения объектов под ЗДУ

□ — Плоть (зеленый) с озелененными участками
□ — Плоть (серый) с озелененными участками
□ — Плоть (серый) с озелененными участками
□ — Плоть (серый) с озелененными участками

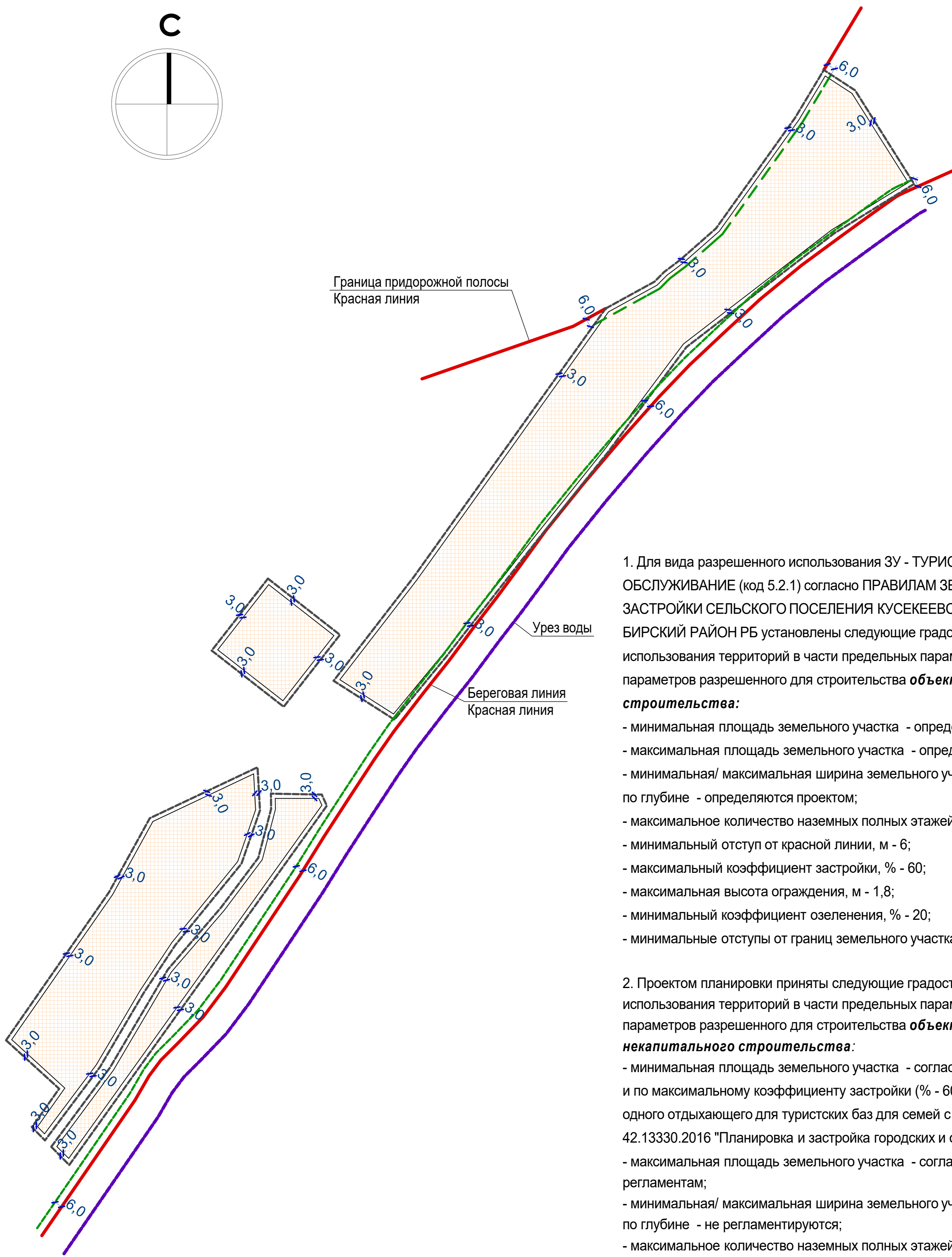
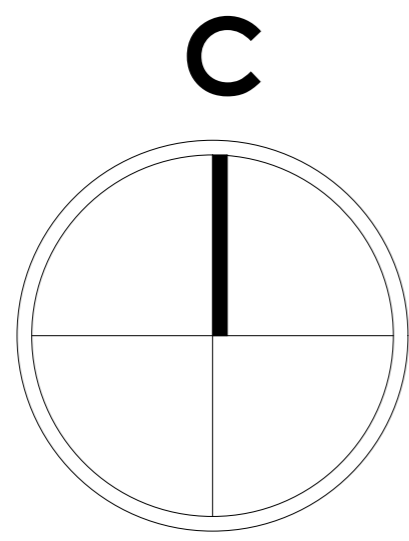
— Пешеходные дорожки с тротуарными покрытиями

ИСТОРИЯ СДАЧИ И СЛУЖЕБНОЙ ПОСЛОВА

№	Наименование и описание	Содержание	Примечания
1	Согласование для выдачи земельных участков		
2	Согласование для выдачи земельных участков		
3	Согласование для выдачи земельных участков		
4	Согласование для выдачи земельных участков		
5	Согласование для выдачи земельных участков		
6	Согласование для выдачи земельных участков		
7	Согласование для выдачи земельных участков		
8	Согласование для выдачи земельных участков		
9	Согласование для выдачи земельных участков		
10	Согласование для выдачи земельных участков		
11	Согласование для выдачи земельных участков		
12	Согласование для выдачи земельных участков		
13	Согласование для выдачи земельных участков		
14	Согласование для выдачи земельных участков		
15	Согласование для выдачи земельных участков		
16	Согласование для выдачи земельных участков		
17	Согласование для выдачи земельных участков		
18	Согласование для выдачи земельных участков		
19	Согласование для выдачи земельных участков		
20	Согласование для выдачи земельных участков		

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО И НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



1. Для вида разрешенного использования ЗУ - **ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** (код 5.2.1) согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БИРСКИЙ РАЙОН РБ установлены следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных параметров земельного участка и параметров разрешенного для строительства **объектов капитального строительства**:

- минимальная площадь земельного участка - определяется проектом;
- максимальная площадь земельного участка - определяется проектом;
- минимальная/ максимальная ширина земельного участка по лицевой границе и по глубине - определяются проектом;
- максимальное количество наземных полных этажей, количество - 5;
- минимальный отступ от красной линии, м - 6;
- максимальный коэффициент застройки, % - 60;
- максимальная высота ограждения, м - 1,8;
- минимальный коэффициент озеленения, % - 20;
- минимальные отступы от границ земельного участка - определяются проектом

2. Проектом планировки приняты следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных параметров земельного участка и параметров разрешенного для строительства **объектов капитального и некапитального строительства**:

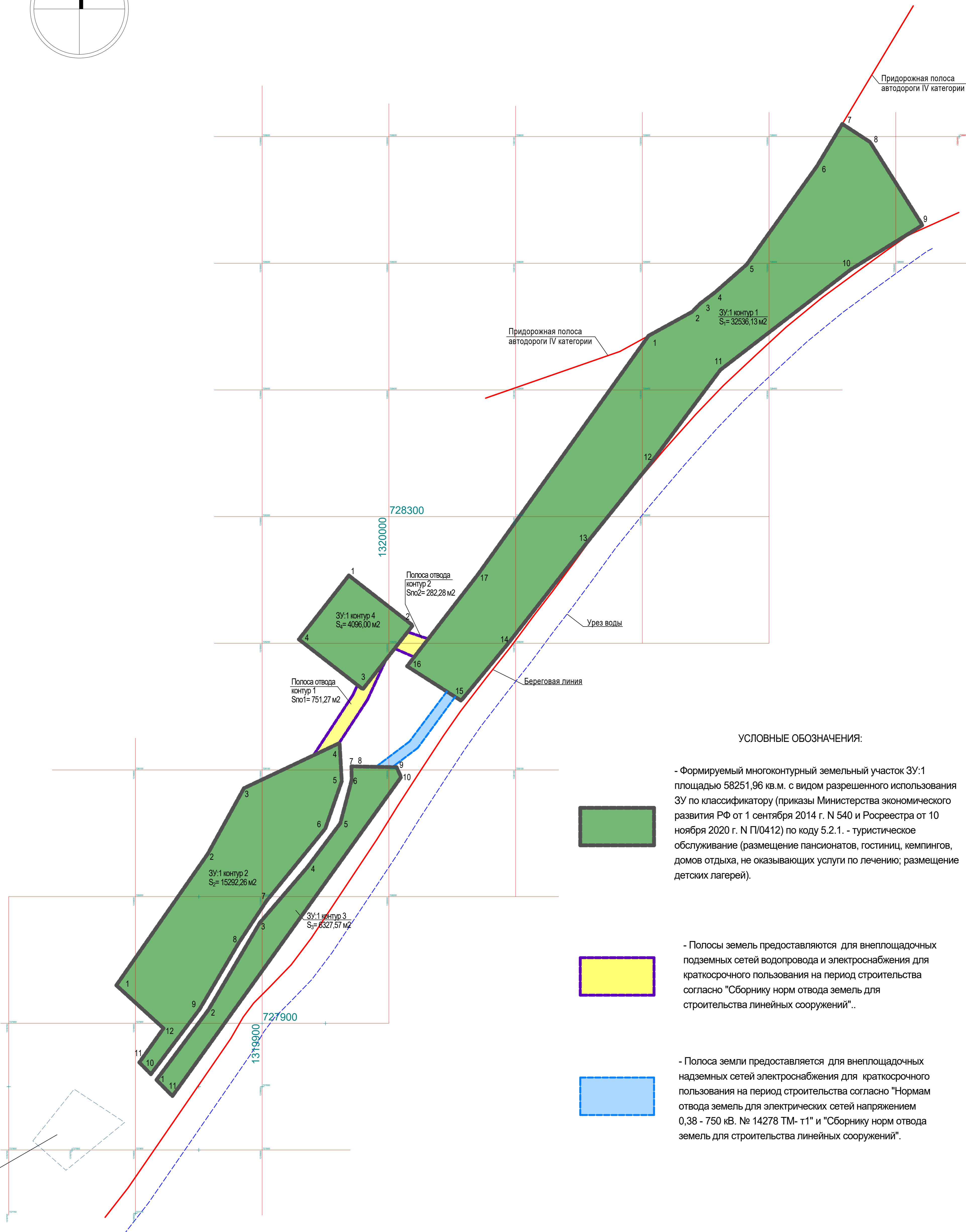
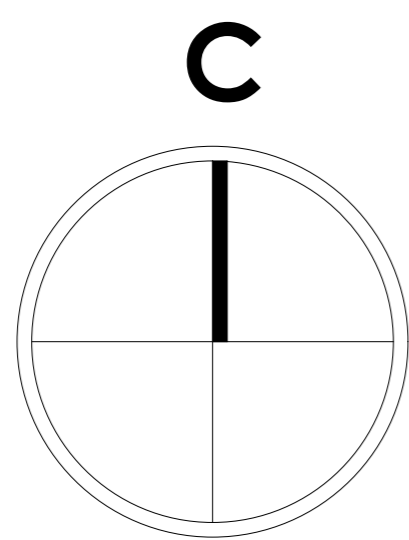
- минимальная площадь земельного участка - согласно техническим регламентам и по максимальному коэффициенту застройки (% - 60), но не менее 120 м2 на одного отдыхающего для туристских баз для семей с детьми, (таблица Д.1 СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений");
- максимальная площадь земельного участка - согласно техническим регламентам;
- минимальная/ максимальная ширина земельного участка по лицевой границе и по глубине - не регламентируются;
- максимальное количество наземных полных этажей, количество - 5;
- минимальный отступ от красной линии, м - 6;
- максимальный коэффициент застройки, % - 60;
- максимальная высота ограждения, м - 1,8;
- минимальный коэффициент озеленения, % - 20;
- минимальные отступы от границ земельного участка - не менее 3,0 м.

Мет. N подлин. и дата
Взят. инв. N

						46-09-ППТ		
						Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристское обслуживание в районе деревни Ядовоевскино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
					03.03.22	Основная (утверждаемая) часть	6	
					03.03.22	Градостроительные регламенты использования территории		ООО "Бирская проектная мастерская"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

М 1 : 1500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

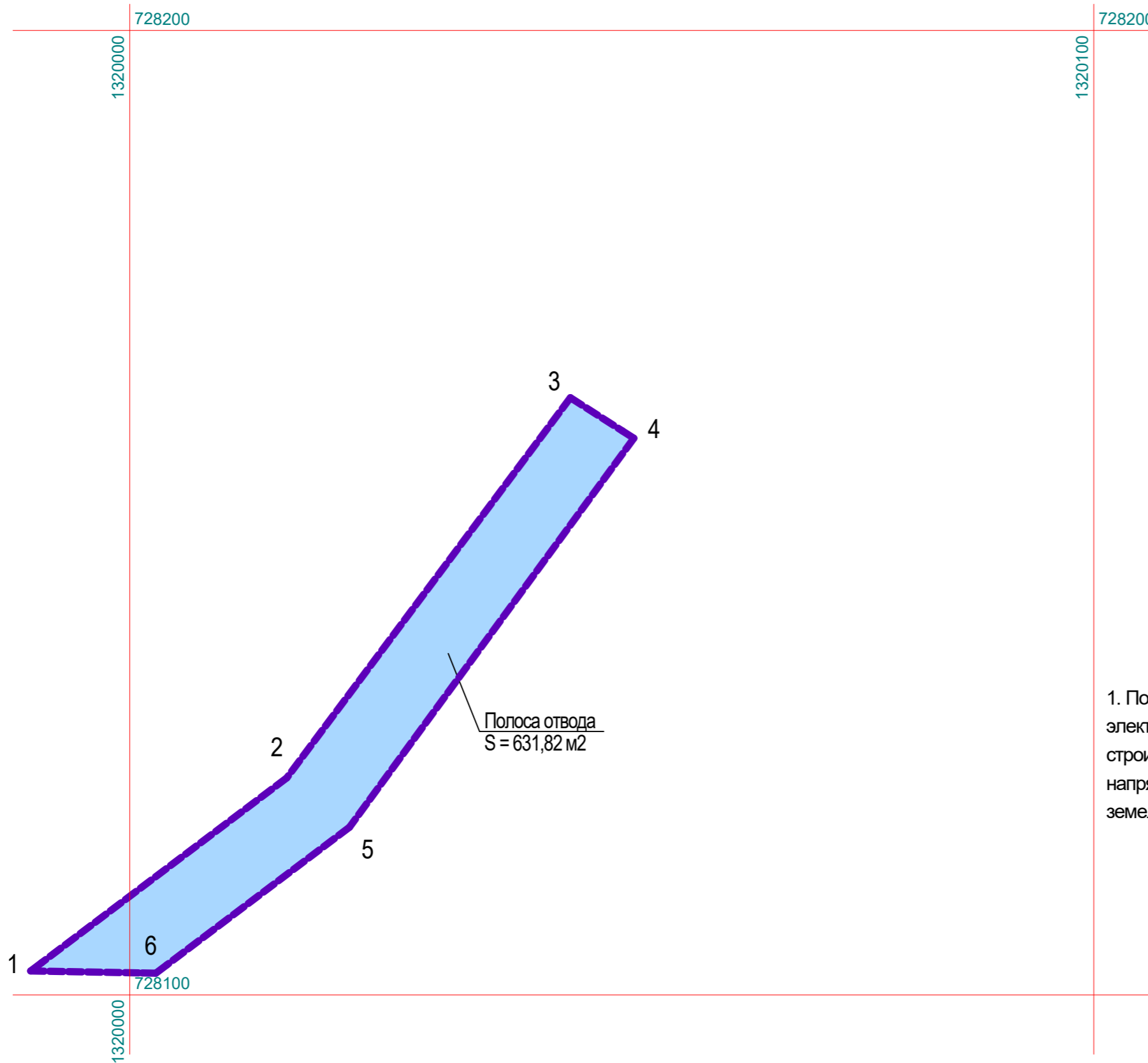
- Формируемый многоконтурный земельный участок ЗУ:1 площадью 58251,96 кв.м. с видом разрешенного использования ЗУ по классификатору (приказы Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 и Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412) по коду 5.2.1. - туристическое обслуживание (размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей).
- Полосы земель предоставляются для внеплощадочных подземных сетей водопровода и электроснабжения для краткосрочного пользования на период строительства согласно "Сборнику норм отвода земель для строительства линейных сооружений"...
- Полоса земли предоставляется для внеплощадочных надземных сетей электроснабжения для краткосрочного пользования на период строительства согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278 ТМ- т1" и "Сборнику норм отвода земель для строительства линейных сооружений".

Республика Башкортостан, Бирский р-н,
с/с Кушеевский, д. Новодесяткино, ул.
Набережная 1
Для ведения личного подсобного
хозяйства
Частная собственность

46-09-ППТ					
изм	к.уч.	лист	№ док	подпись	дата
ГИП	Билалов И.Ш.				03.03.22
Разработчик	Билалов И.Ш.				03.03.22
Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодесяткино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан					
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
					7
Схема расположения формируемых земельных участков. М 1:1500				ООО "Бирская проектная мастерская"	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОЛОСЫ ЗЕМЛИ ДЛЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ НАДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ

М 1 : 500.



Координаты поворотных точек границ вновь формируемой полосы отвода земли

№ точки	Координата X	Координата Y
1	728102,482	1319989,726
2	728122,502	1320016,293
3	728161,919	1320045,710
4	728157,716	1320052,292
5	728117,387	1320022,799
6	728102,249	1320002,710

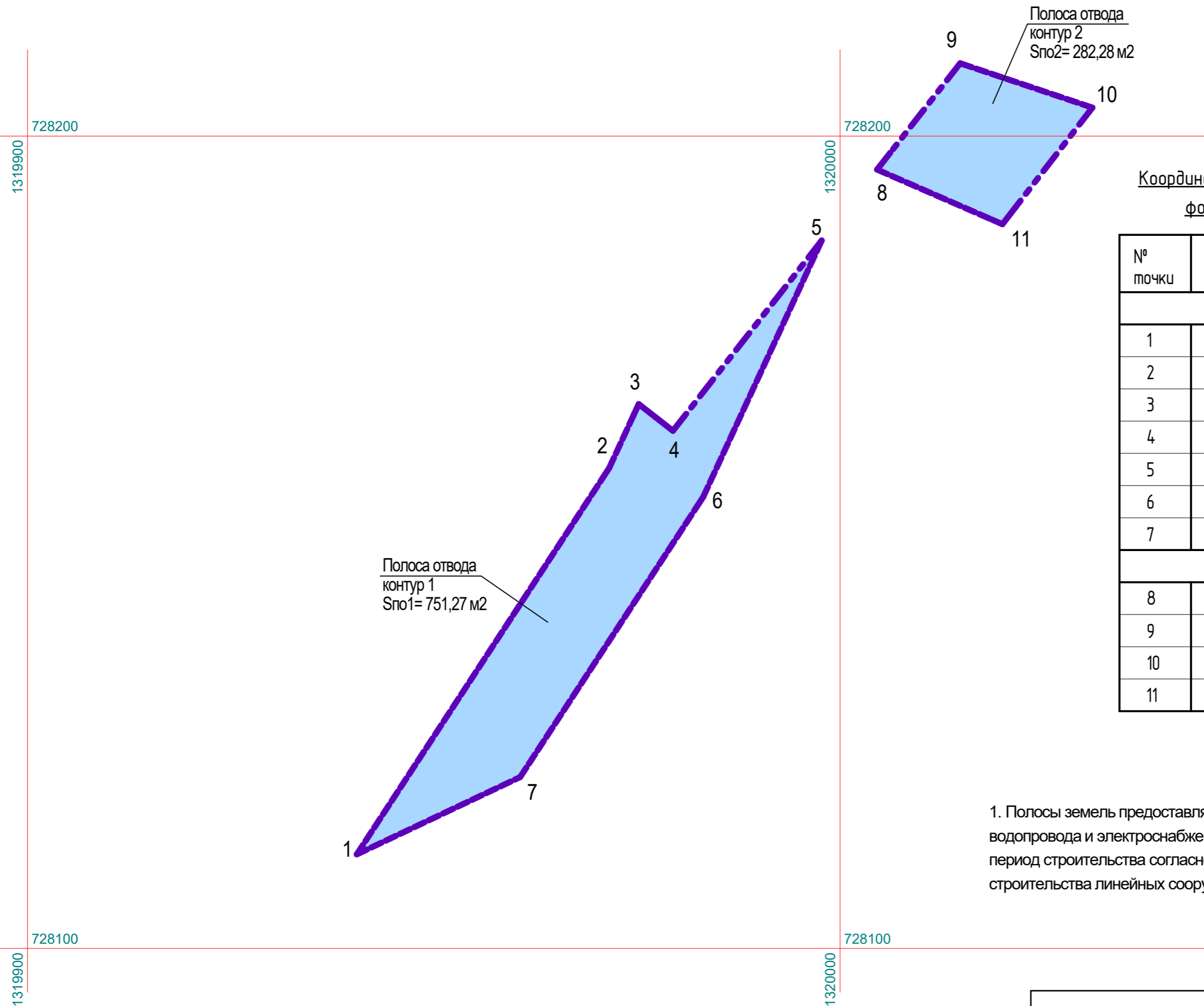
1. Полоса земли предоставляется для внеплощадочных надземных сетей электроснабжения для краткосрочного пользования на период строительства согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 750 кВ. № 14278 ТМ- т1" и "Сборнику норм отвода земель для строительства линейных сооружений".

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

46-09-ППТ	Лист 8
-----------	-----------

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОЛОС ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ

М 1 : 500.



Координаты поворотных точек границ вновь формируемых полос отвода земли

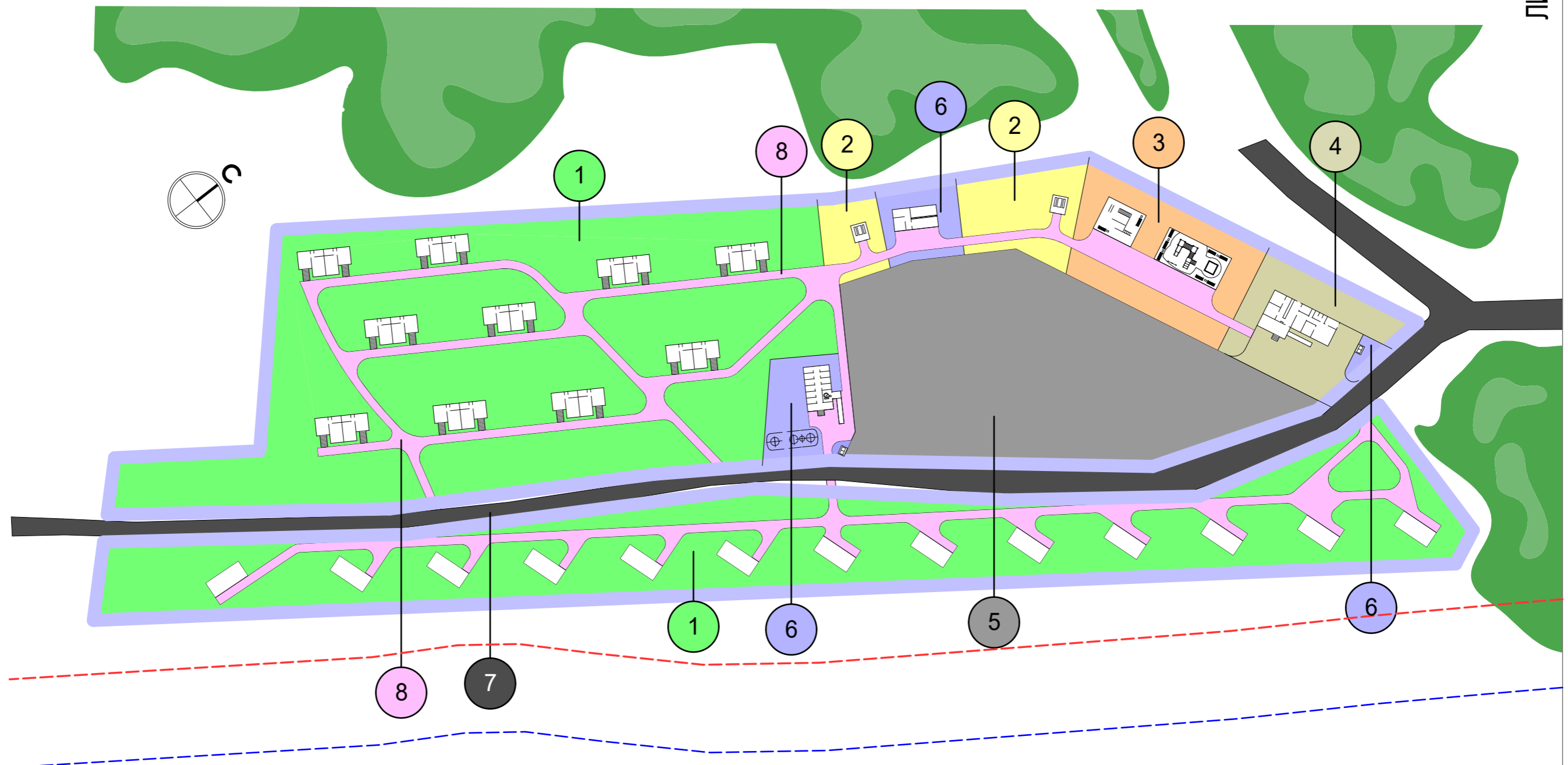
№ точки	Координата X	Координата Y
КОНТУР 1		
1	728111,581	1319940,522
2	728159,133	1319971,581
3	728167,009	1319975,219
4	728163,718	1319979,431
5	728187,149	1319997,737
6	728155,582	1319983,159
7	728121,096	1319960,634
КОНТУР 2		
8	728195,877	1320004,556
9	728208,961	1320014,779
10	728203,503	1320031,052
11	728189,151	1320019,981

1. Полосы земель предоставляются для внеплощадочных подземных сетей водопровода и электроснабжения для краткосрочного пользования на период строительства согласно "Сборнику норм отвода земель для строительства линейных сооружений"..

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ЛИСТ 1)

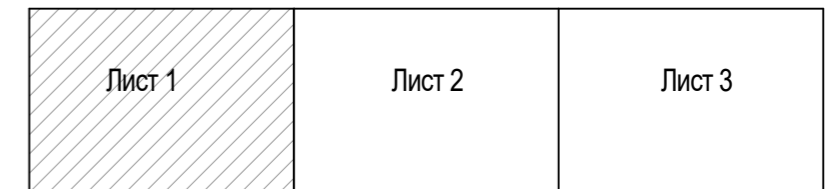
М 1 : 1000.



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



1. Условные обозначения показаны на листе -13

46-09-ППТ

ФОРМАТ А3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ЛИСТ 2)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

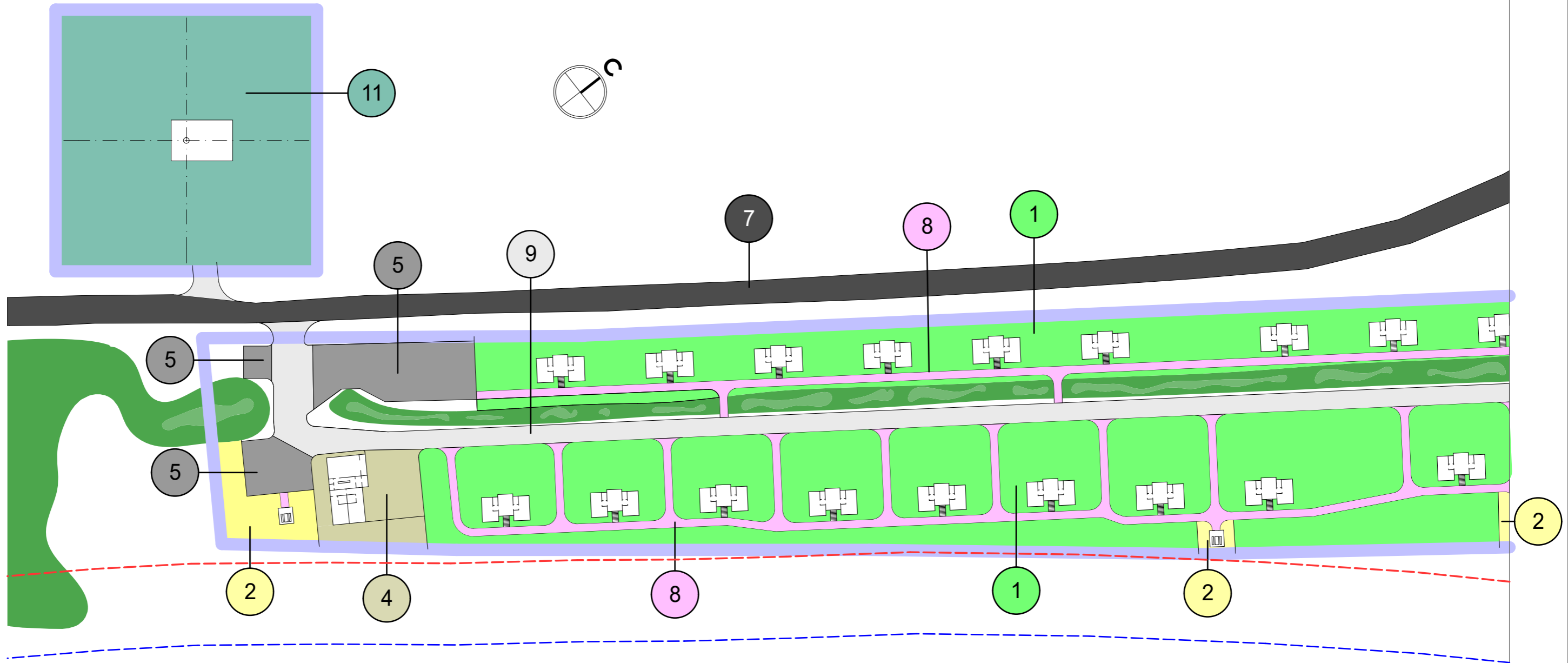


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



1. Условные обозначения показаны на листе -13

46-09-ППТ

ФОРМАТ А3

Лист

11

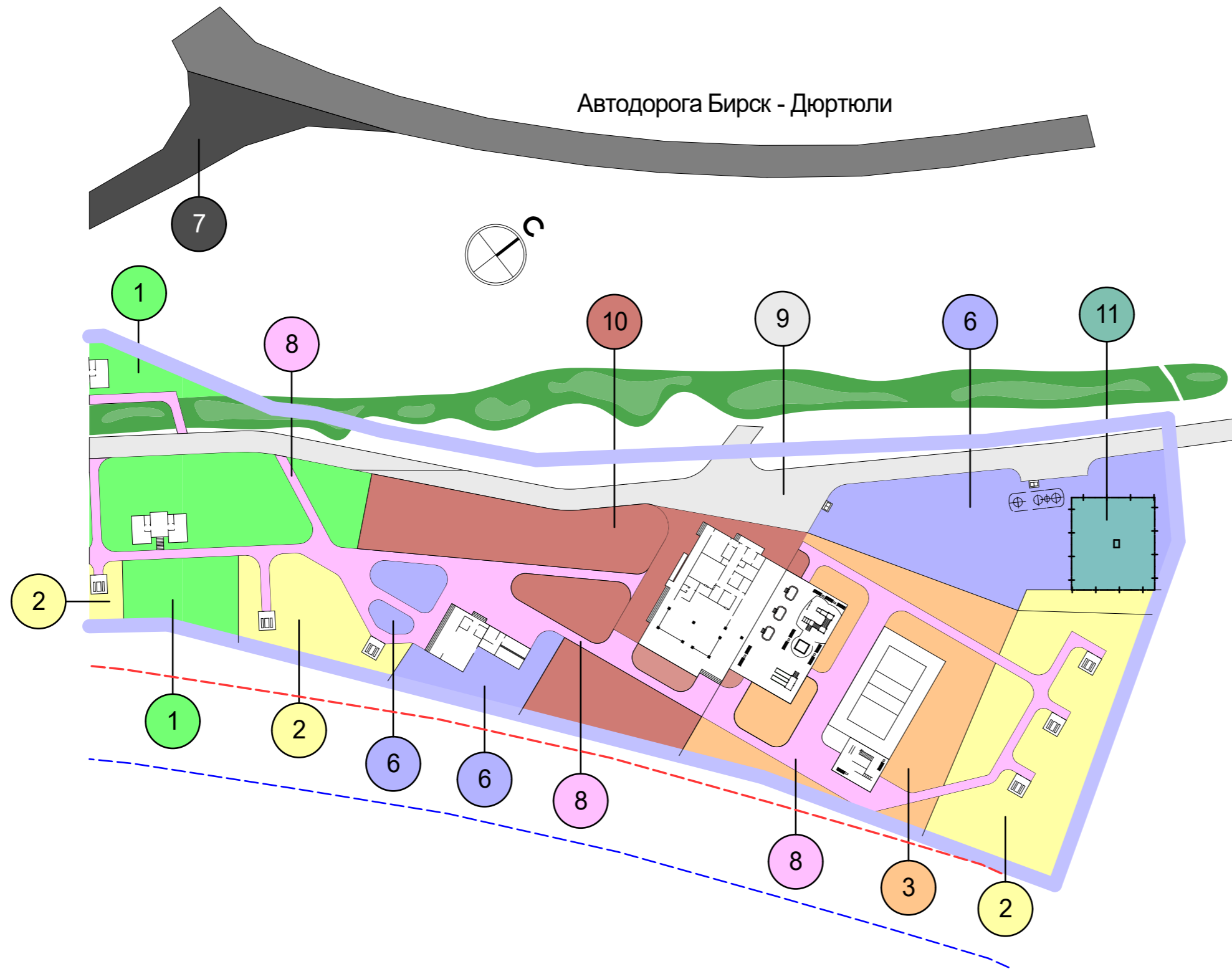
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

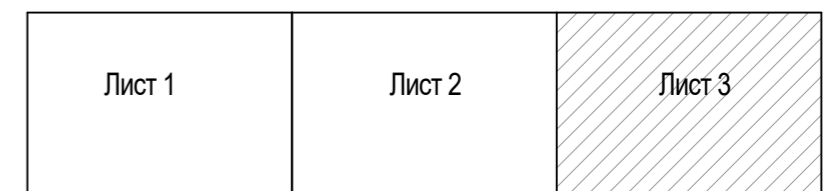
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ЛИСТ 3)

М 1 : 1000.



ЛИСТ 3

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



1. Условные обозначения показаны на листе -13

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N


46-09-ППТ












ФОРМАТ А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. (ЛИСТЫ 1; 2; 3)

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ВСЕГО
Общая площадь земельного участка	кв.м.	58251,96
2-местный жилой дом типа "Монокль"	ед.	20
3-местный жилой дом	ед.	38
Настил деревянный для глэмпинг-палаток	ед.	13
Количество парковочных мест	ед.	92
- в том числе для МГН	ед.	9

 - Границы территории

-  - Жилая зона
-  - Зона отдыха в беседках
-  - Зона активного отдыха взрослых и детей
-  - Административно-хозяйственная зона
-  - Зона парковки автомобилей
-  - Санитарно-бытовая зона
-  - Зона существующего местного проезда с асфальтобетонным покрытием
-  - Зона организованных пешеходных дорожек
-  - Зона организованного проезда с возможностью пропуска спецтехники
-  - Зона общественного питания и досуга
-  - Коммунальная зона

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. (ЛИСТ 1)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

Республика Башкортостан, Бирский р-н,
с/с Кускеевский, д Новодесяткино,
ул Набережная 1,
для ведения ЛПХ

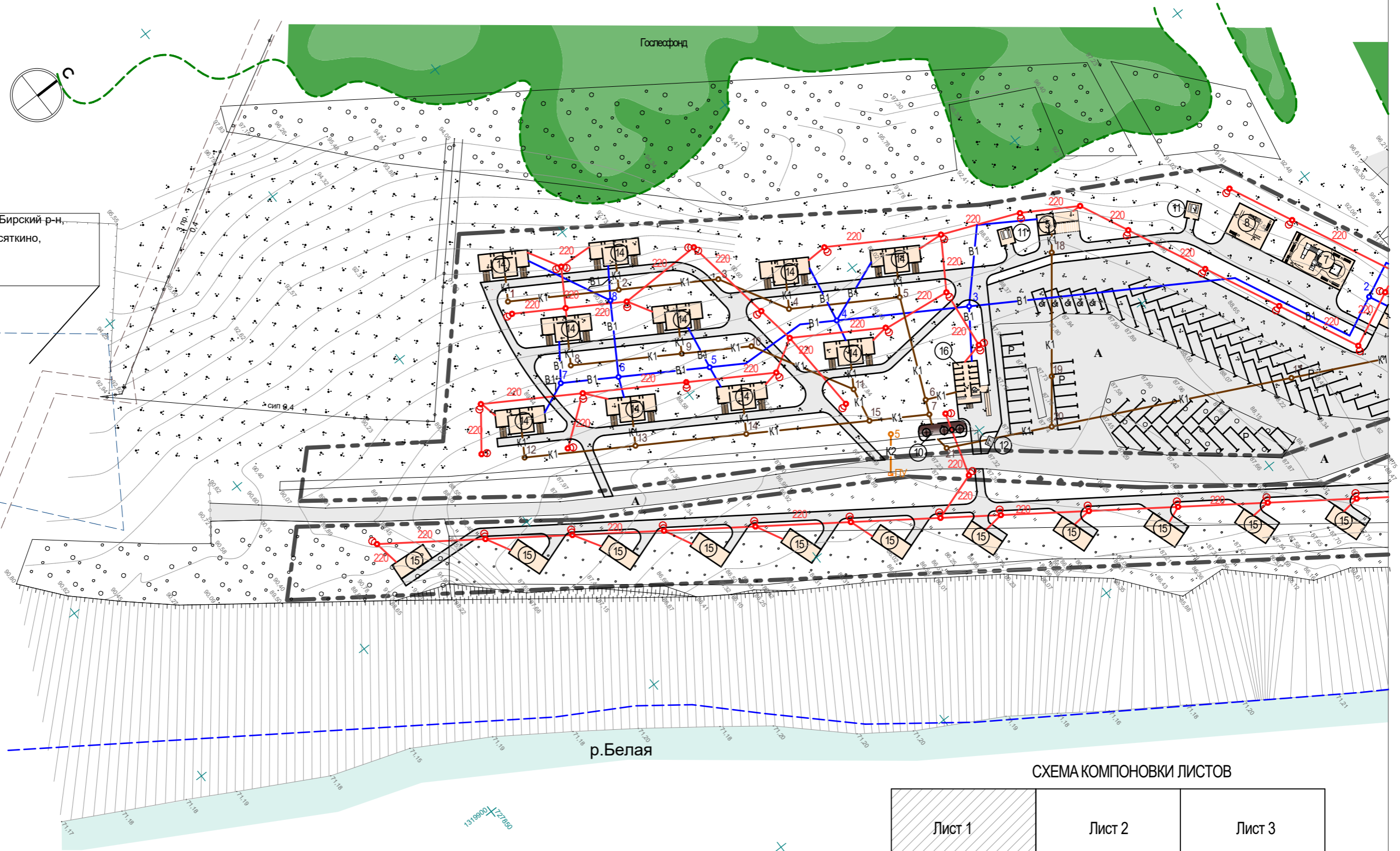
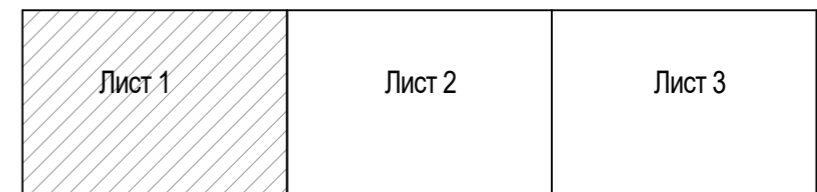


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Топографическая съемка предоставлена
Заказчиком
Система координат МСК-02
Система высот Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

1. Условные обозначения показаны на листе -17

46-09-ППТ

ФОРМАТ А3

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Лист

14

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. (ЛИСТ 2)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

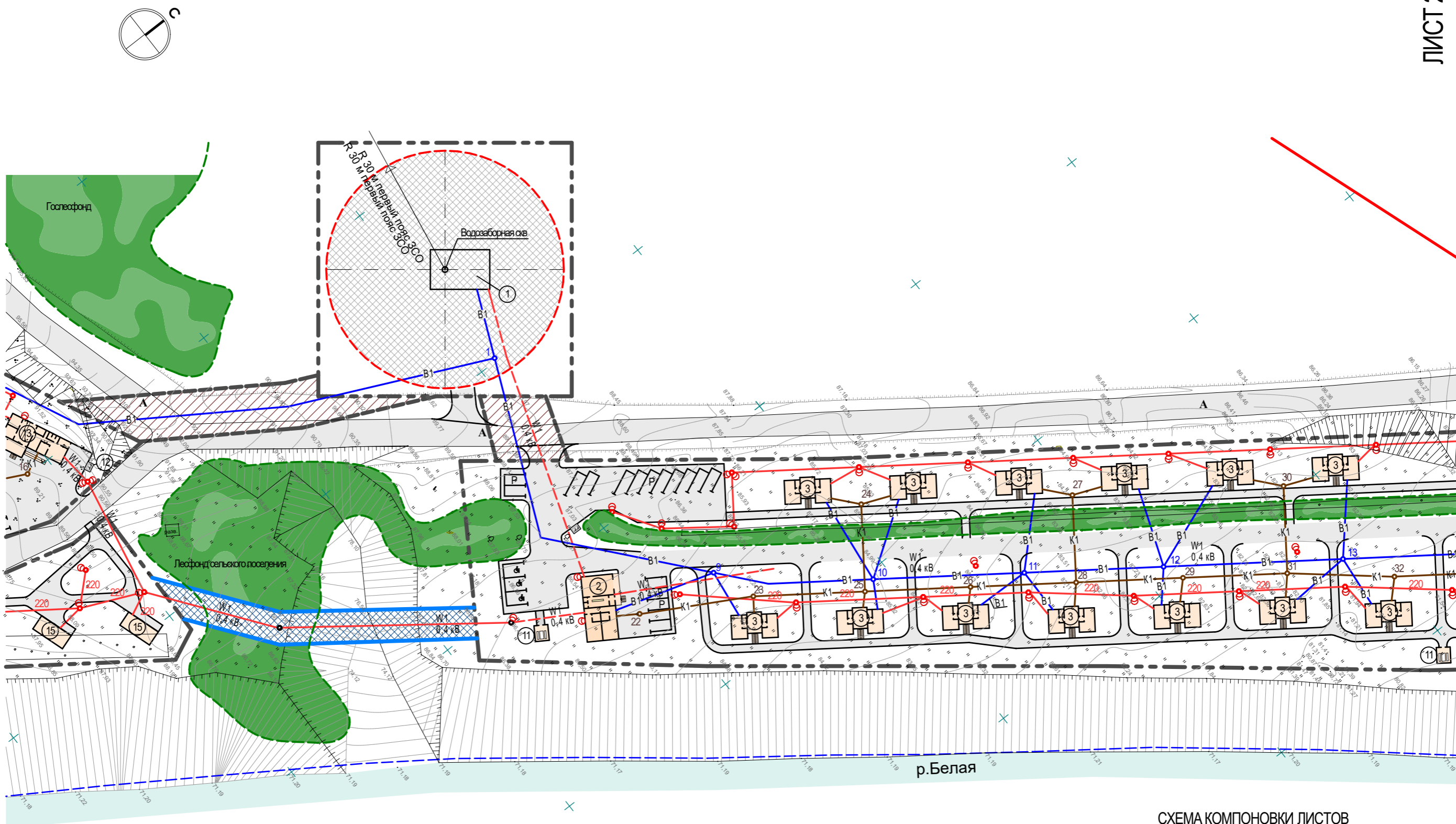
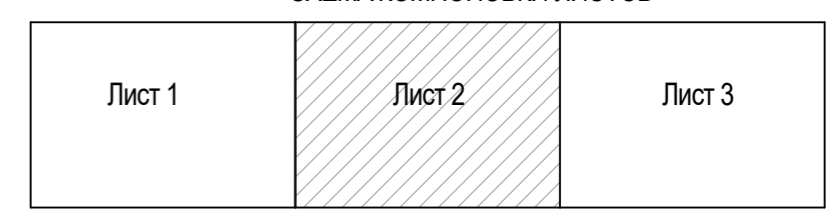


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Топографическая съемка предоставлена Заказчиком
 Система координат МСК-02
 Система высот Балтийская
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

1. Условные обозначения показаны на листе -17

46-09-ППТ

ФОРМАТ А3

Взам. инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.Н подл.

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. (ЛИСТ 3)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 3

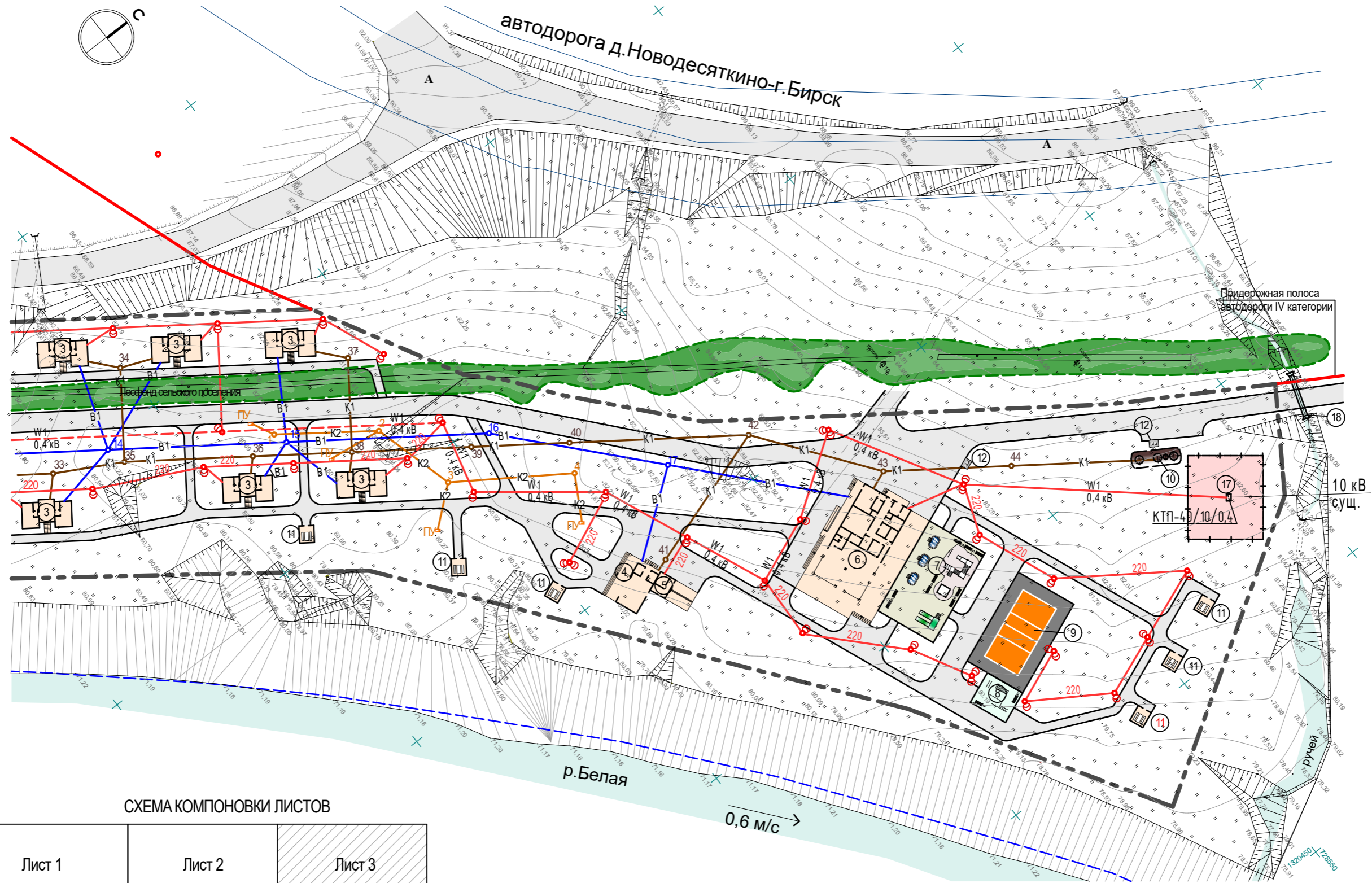
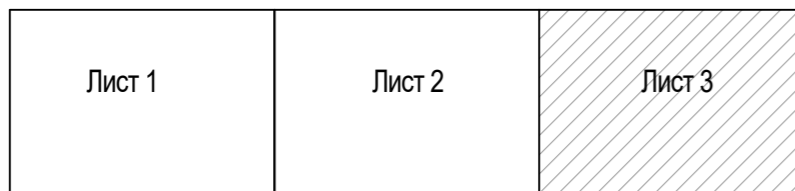


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Топографическая съемка предоставлена Заказчиком
 Система координат МСК-02
 Система высот Балтийская
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

1. Условные обозначения показаны на листе -17

46-09-ППТ

ФОРМАТ А3

Взам. инб.Н



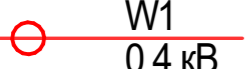
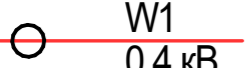
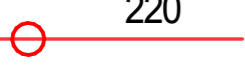
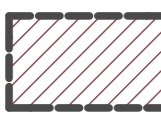


Подпись и дата

Инб.Н подл.

Лист

16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. (ЛИСТЫ 1; 2; 3)

- 
- Планируемое размещение хозяйственно- бытовой самотечной канализация K1 со смотровыми колодцами
- 
- Планируемое размещение дождевой канализации K2 с приемными колодцами
- 
- Пескоуловитель на дождевой канализации K2
- 
- Планируемое размещение хозяйственно- питьевого водопровода B1 со смотровыми колодцами
- 
- Планируемое размещение воздушной линии электроснабжения на 0,4 кВ от КТП 40/10/0,4 по опорам
- 
- Планируемое размещение воздушной линии электроснабжения на 0,4 кВ от КТП 40/10/0,4 по существующим опорам
- 
- Планируемое размещение подземной линии электроснабжения на 0,4 кВ
- 
- Планируемое размещение линии электроснабжения на 220 В по опорам
- 
- Планируемое размещение линии электроснабжения на 220 В по опорам для светильников наружного освещения
- 
- Полосы земель для внеплощадочных подземных сетей водопровода и электроснабжения для краткосрочного пользования на период строительства.
- 
- Полоса земли для внеплощадочных надземных сетей электроснабжения для краткосрочного пользования на период строительства.
- 
- Граница первого пояса ЗСО (зона санитарной охраны) согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" устанавливается на расстоянии 30 м от скважины водозабора подземных вод по проекту ЗСО, имеющего положительное санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- 
- Границы охранной зоны трансформаторной подстанции 40/10/0,4 по 10,0 м от стенок контейнера согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями на 21 декабря 2018 года)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГЕНПЛАНА

№ на ГП	Наименование и обозначение	СанПиН 2.1.4.1110-02	Примечания
1	Водозаборный узел подземных источников огороженный с 1 поясом зоны санитарной охраны диаметром 30 метров по СанПиН 2.14.1110-02		
2	Административное здание с помещениями для временного проживания сотрудников		
3	Жилые дома на два номера с общей террасой		Месм 19
4	Пищеблок для самостоятельного приготовления пищи		
5	Помещение для стирки белья с сушилкой под навесом		Месм 2
6	Здание кафе с открытой и закрытой террасами		
7	Детская игровая зона		Месм 2
8	Спортивная зона активного отдыха взрослых		Месм 2
9	Игровая спортивная площадка		
10	Локальные очистные сооружения сточных бытовых вод с полной биологической очисткой		Месм 2
11	Легкое навесное сооружение - беседка для отдыха		Месм 10
12	Площадка контейнерная для мусора		Месм 4
13	Административное здание с помещением бани		
14	Жилые дома на два номера типа "Монокль" с отдельными террасами		Месм 10
15	Дощатые настилы на сваях для глэмпинг-тентов		Месм 13
16	Санузел для палаточной зоны		
17	Трансформаторная подстанция контейнерного типа КТП-40/10/0,4		
18	Мостовое сооружение		

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ (ЛИСТ 1)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

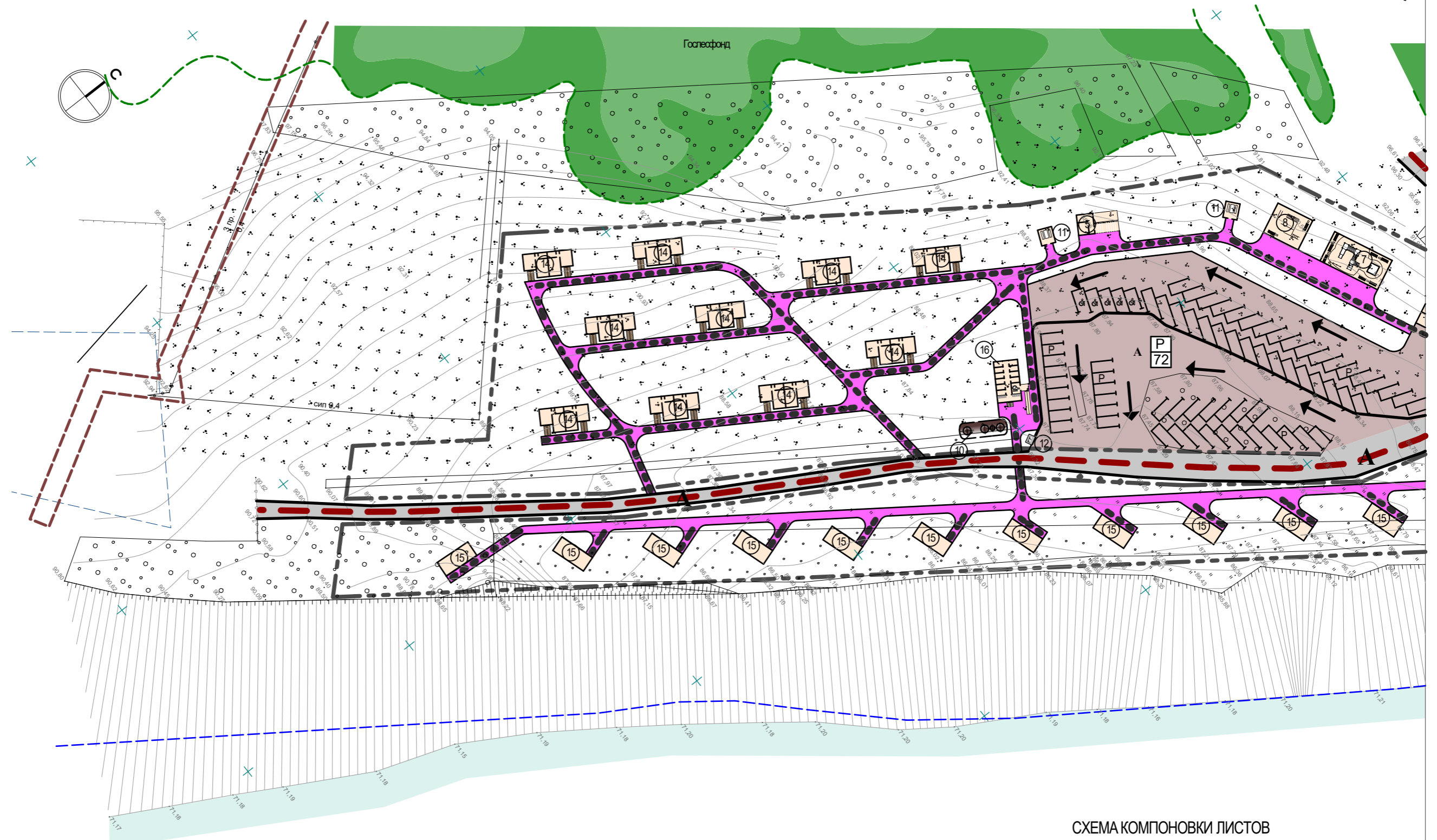
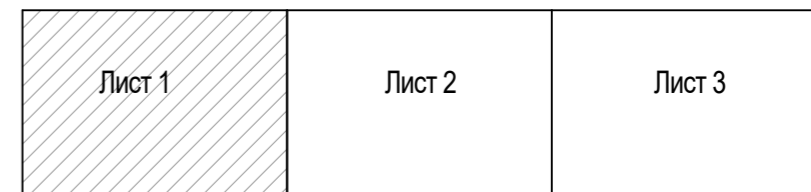


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Топографическая съемка предоставлена
Заказчиком
Система координат МСК-02
Система высот Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

1. Условные обозначения показаны на листе -21

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

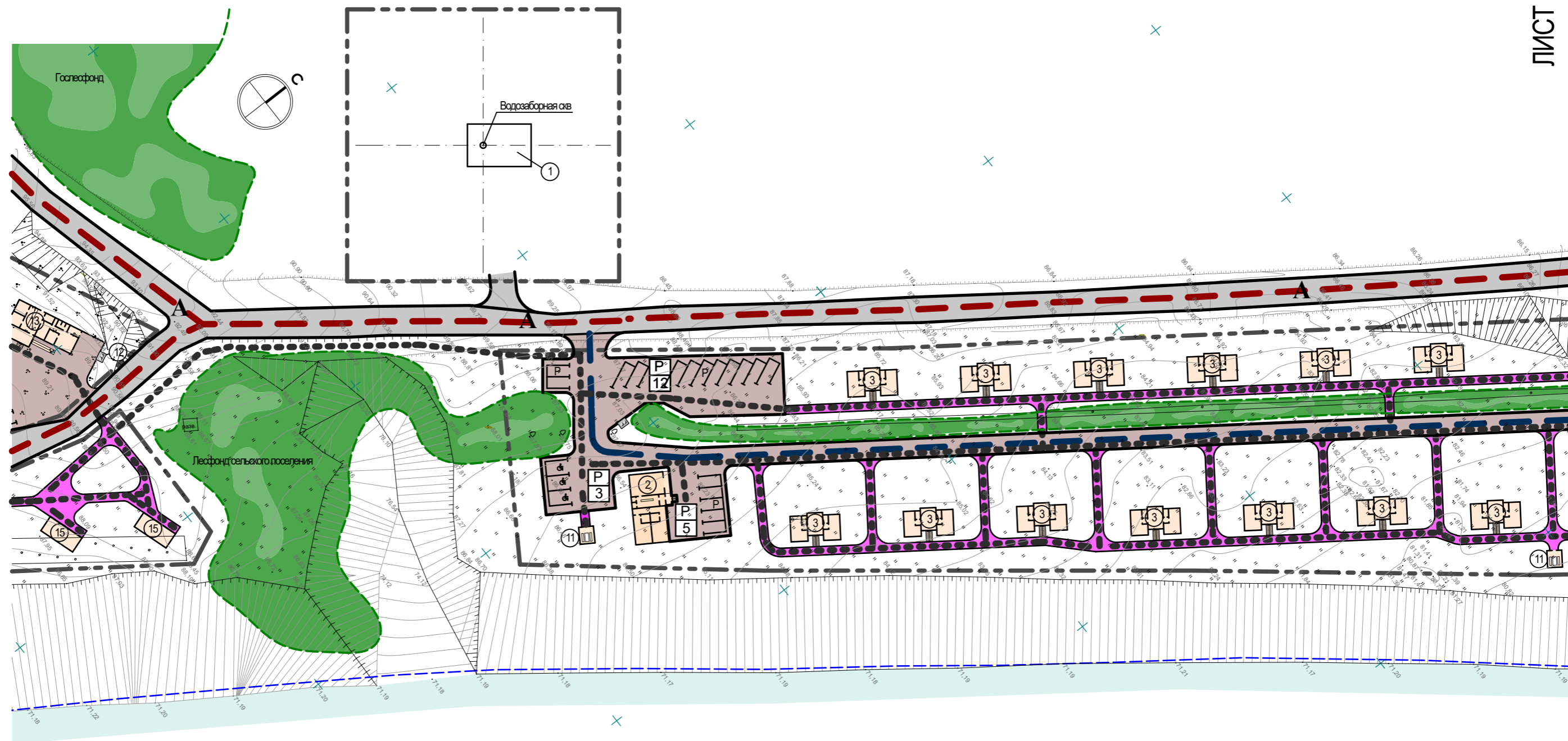
46-09-ППТ	Лист 18
-----------	------------

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ (ЛИСТ 2)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3



Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

1. Условные обозначения показаны на листе -21

Топографическая съемка предоставлена
Заказчиком
Система координат МСК-02
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ (ЛИСТ 3)

М 1 : 1000.

ЛИСТ 3

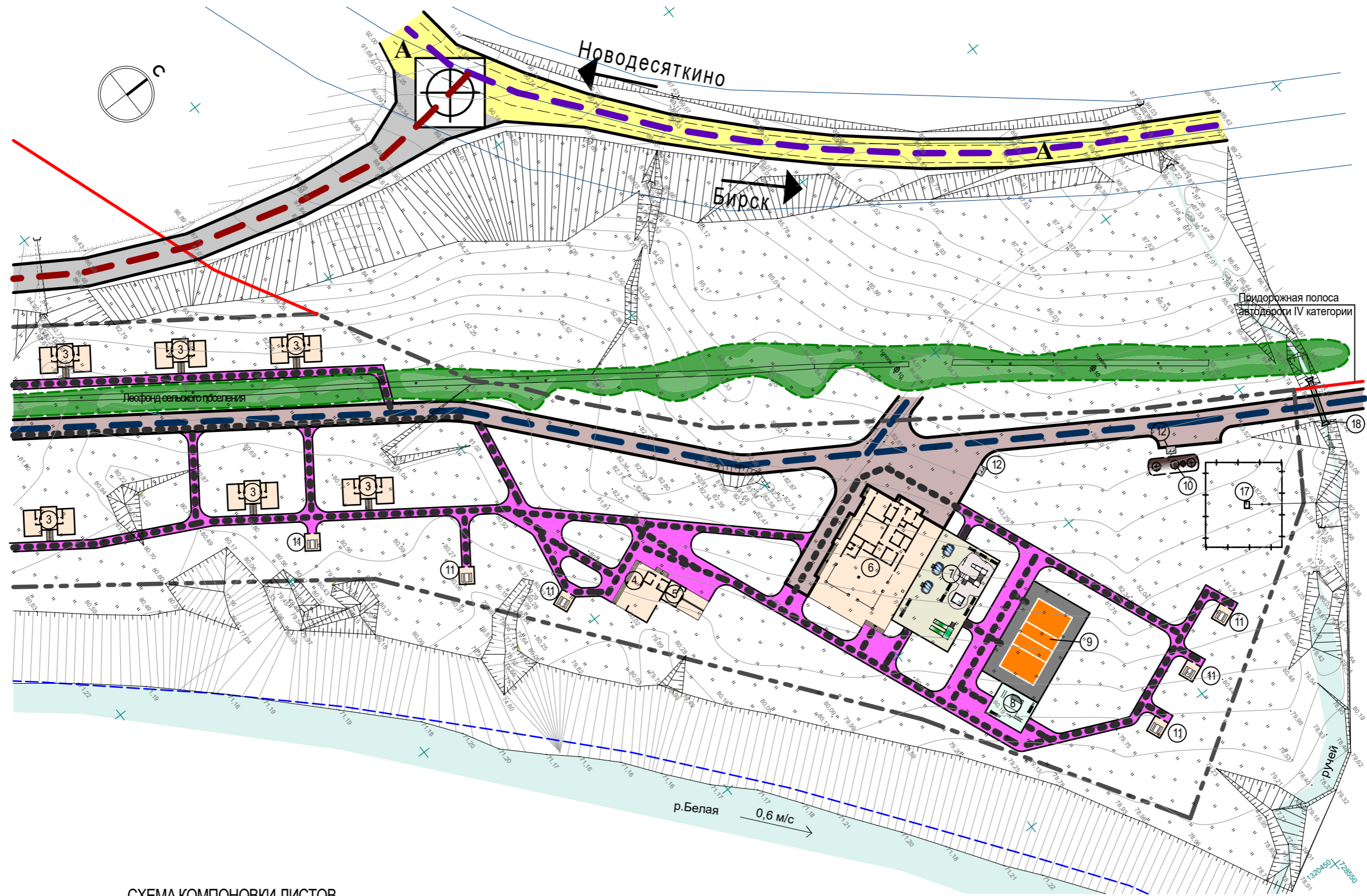
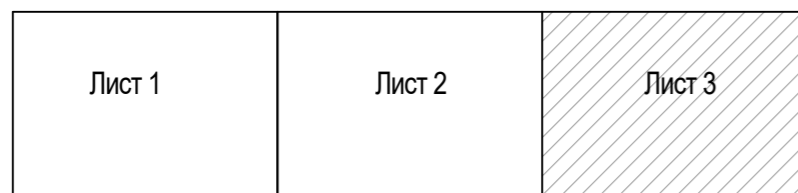


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Топографическая съемка предоставлена Заказчиком
 Система координат МСК-02
 Система высот Балтийская
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

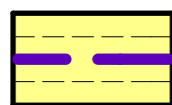
1. Условные обозначения показаны на листе -21

46-09-ППТ

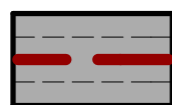
ФОРМАТ А3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

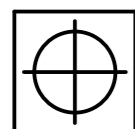
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ. (ЛИСТЫ 1; 2; 3)



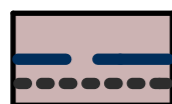
- Существующая автомобильная дорога IV категории Бирск - Новодесяткино - Чирша -
- Тартыш двухполосная с идентификационным номером 80 ОП МЗ 80Н-008.
Покрытие асфальтобетонное.



- Существующий местный проезд двухполосный, покрытие асфальтобетонное.



- Перекресток (примыкание дороги) нерегулируемый



- Планируемые к размещению пешеходная дорожка и площадки
с песчано-гравийным покрытием с возможностью проезда пожарных
автомобилей и спецтехники



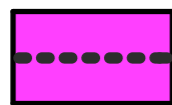
- Парковка легковых автомобилей
- Количество машиномест



- Машиноместо для легкового автомобиля



- Машиноместо для легкового автомобиля МГН



- Планируемые к размещению пешеходные дорожки
с песчано-гравийным покрытием

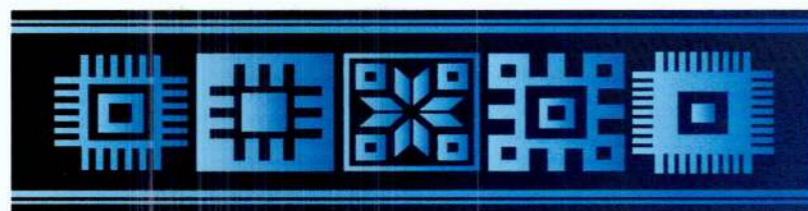
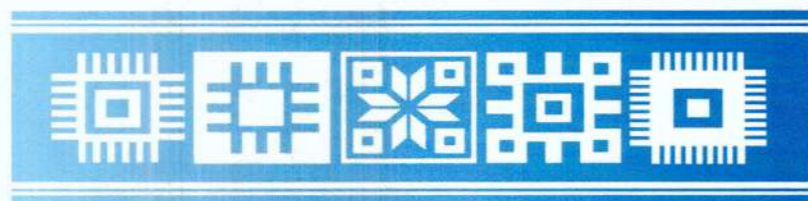


- Направление движения автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование и обозначение	СанПиН 2.14.1110-02	Примечания
1	Водозаборный узел подземных источников огороженный с 1 поясом зоны санитарной охраны диаметром 30 метров по СанПиН 2.14.1110-02		
2	Административное здание с помещениями для временного проживания сотрудников		
3	Жилые дома на два номера с общей террасой		Мест 19
4	Пищеблок для самостоятельного приготовления пищи		
5	Помещение для стирки белья с сушилкой под навесом		Мест 2
6	Здание кафе с открытой и закрытой террасами		
7	Детская игровая зона		Мест 2
8	Спортивная зона активного отдыха взрослых		Мест 2
9	Игровая спортивная площадка		
10	Локальные очистные сооружения сточных бытовых вод с полной биологической очисткой		Мест 2
11	Легкое навесное сооружение - беседка для отдыха		Мест 10
12	Площадка контейнерная для мусора		Мест 4
13	Административное здание с помещением бани		
14	Жилые дома на два номера типа "Монокль" с отдельными террасами		Мест 10
15	Дощатые настилы на сваях для глэмпинг-тентов		Мест 13
16	Санузел для палаточной зоны		
17	Трансформаторная подстанция контейнерного типа КТП-40/10/0,4		
18	Мостовое сооружение		

ЭЛЕМЕНТЫ
оформления айдентики*

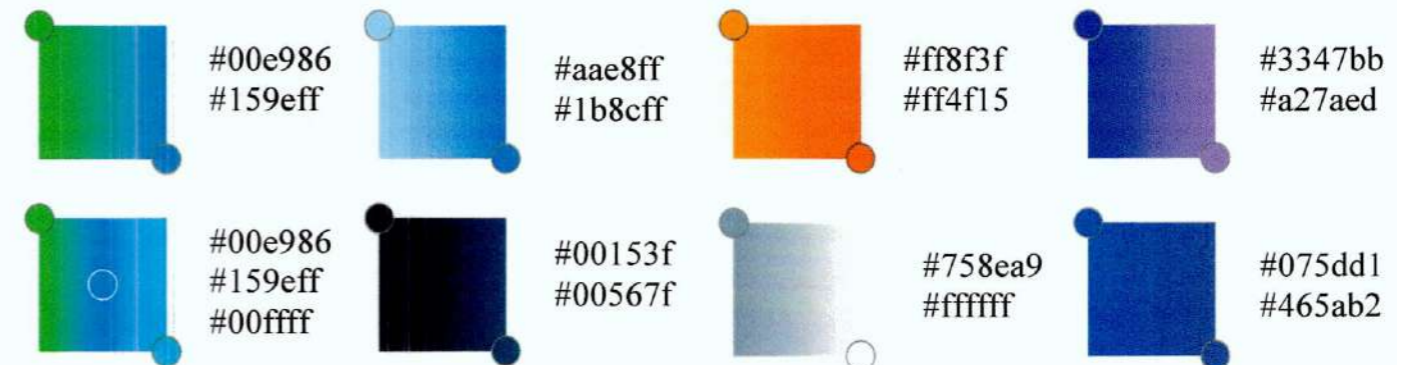


* При создании новых единиц айдентики допускается использование как отдельных элементов, так и полностью покрытие поверхности россыпью элементов.
Выбирая цветовые решения следует руководствоваться принципами уместности, избегать грязных и излишних цветовых сочетаний.

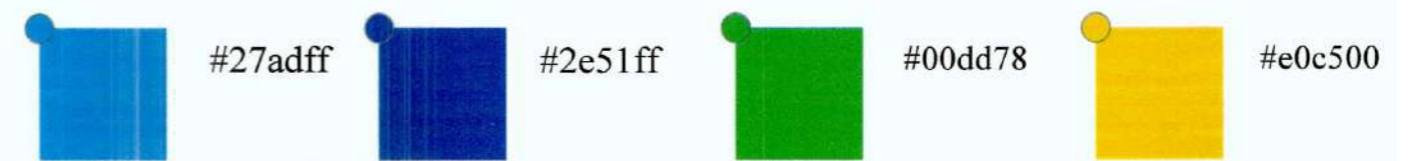
ЭЛЕМЕНТЫ АЙДЕНТИКИ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ГЛЭМПИНГА
В НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ТРАДИЦИЯХ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Допустимые цветовые решения

Градиенты:



Цвета:



Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

						46-09-ППТ			
						Проект планировки территории с целью формирования земельного участка под туристическое обслуживание в районе деревни Новодесяткино на берегу реки Белой Бирского района Республики Башкортостан			
изм	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки		22	
						Элементы айдентики для оформления глэмпинга	ООО "Бирская проектная мастерская"		