|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ  БOРO РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН  КYCEКEЙ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛEMEHЕ  СОВЕТЫ |  | **СОВЕТ**  **Сельского поселения кусекеевский сельсовет**  **МУНИЦИПАЛЬНого РАЙОНа**  **БИРСКИЙ район**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KАРАР** |  | Двадцать восьмой созыв Сорок пятое заседание   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **РЕШЕНИЕ** |  | **РЕШЕНИЕ** | |

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (приложение).

2. Настоящее Решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения С.И.Банников

с. Кусекеево

22 марта 2023 года

№ 281

Приложение

к решению Совета сельского поселения Кусекеевский сельсовет

муниципального района

Бирский район Республики

Башкортостан

от «22» марта 2023 № 281

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее — Положение) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, на основании Федерального [закона](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Устава](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7B5C468-3777-473A-85C7-96043996C45E) сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, ресурсоснабжающими компаниями. Иные юридические и физические лица вправе информировать Администрацию сельского поселения Кусекеевский сельсовет о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию сельского поселения Кусекеевский сельсовет в письменной форме.

6. Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества Республики Башкортостан и муниципального имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет направляет письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

3) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника жилого помещения;

4) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

6) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

7) технический паспорт (при наличии).

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

16. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

17. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет.

18. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет.

19. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Кусекеевский сельсовет извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.