

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
СП Кусекеевский сельсовет МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 №57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году» в 2024 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

Заседание комиссии проводилось «19» декабря 2024 года по адресу: Республика Башкортостан, Бирский р-н, с.Кусекеево, ул. Новостройки, 8, кабинет главы сельского поселения, на основании постановления администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан» № 74 от «22» ноября 2024 года.

На заседание были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Обсуждения:

Открыл заседание председатель комиссии: Банников С.И., сообщил, что на основании письма от отдела по Бирскому району и городу Бирску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № М04ТО-05-48-исх/1199 от 01.11.2024 и письма администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан № 7604 от 05.11.2024, постановлением администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 22.11.2024 № 74 было принято решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан данное решение опубликовано в газете «Победа» от «30» ноября 2024 года и размещено на официальном сайте.

В карте градостроительного зонирования в условных обозначениях читать в следующем виде:

«СХ-2» - сельскохозяйственного производства, в том числе осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Сенокошение. Выпас сельскохозяйственных животных;

«СХ-3» - Ведение садоводства.

В статье 55 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» пункт 5 читать в следующем виде:

«СХ-2» - сельскохозяйственного производства, в том числе осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Сенокошение. Выпас сельскохозяйственных животных;

«СХ-3» - Ведение садоводства.

В таблицу 1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавлены строки «Стоянка автотранспортных средств» (код 4.9.2), «Фарфоро-фаянсовая промышленность» (код 6.3.2), «Электронная промышленность» (код 6.3.3) и «Ювелирная промышленность» (код 6.3.3) и добавлены строки по этим видам в таблицу 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Из таблицы 1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключен вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), и предельные параметры для этого вида в зонах СХ-1, СХ-2 и СХ-3 в таблице 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Письменных и устных возражений и предложений в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Кусекеевский сельсовет

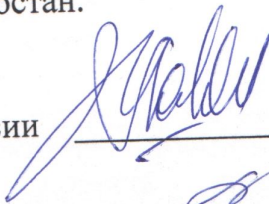
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не поступало.

Комиссией по землепользованию и застройке сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам заседания, принято единогласное решение рекомендовать главе сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Вывод:

Рекомендовать главе сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Банников С.И.

Секретарь комиссии



Беляева Т.В.

