

ПРОТОКОЛ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
СП Кусекеевский сельсовет МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

с.Кусекеево

19.12.2024

Время: 10 ч. 30 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Банников С.И. – глава сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;
Секретарь: Беляева Т.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

Муратов К.В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Салимова Э.Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Всего присутствовало: 4 человек (члены комиссии 4).

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 №57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году» в 2024 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Открыл заседание председатель комиссии: Банников С.И., сообщил, что на основании письма от отдела по Бирскому району и городу Бирску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № М04ТО-05-48-исх/1199 от 01.11.2024 и письма администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан № 7604 от 05.11.2024, постановлением администрации сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 22.11.2024 № 74 было принято решение о подготовке

проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан данное решение опубликовано в газете «Победа» от «30» ноября 2024 года и размещено на официальном сайте.

В карте градостроительного зонирования в условных обозначениях читать в следующем виде:

«СХ-2» - сельскохозяйственного производства, в том числе осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Сенокосение. Выпас сельскохозяйственных животных;

«СХ-3» - Ведение садоводства.

В статье 55 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» пункт 5 читать в следующем виде:

«СХ-2» - сельскохозяйственного производства, в том числе осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Сенокосение. Выпас сельскохозяйственных животных;

«СХ-3» - Ведение садоводства.

В таблицу 1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавлены строки «Стоянка автотранспортных средств» (код 4.9.2), «Фарфоро-фаянсовая промышленность» (код 6.3.2), «Электронная промышленность» (код 6.3.3) и «Ювелирная промышленность» (код 6.3.3) и добавлены строки по этим видам в таблицу 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Из таблицы 1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключен вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), и предельные параметры для этого вида в зонах СХ-1, СХ-2 и СХ-3 в таблице 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Письменных и устных возражений и предложений в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Кусекеевский сельсовет

муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не поступало.

Вывод:

Письменных и устных возражений по представленному проекту не поступало. Принято решение рекомендовать главе сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан направить на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Кусекеевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии  Банников С.И.

Секретарь комиссии  Беляева Т.В.

